

Coming soon!

Karower *Heimat*

Sorglos und modern mieten in Karow.

■ naturnah ■ familienfreundlich ■ energieeffizient ■

- 30 Wohneinheiten in 3 Mehrfamilienhäusern
- 2-, 2,5-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen mit 43 - 91 qm
- KfW 70 Standard und EnEv 2014
- Fernwärme
- ruhige und helle Wohnungen mit Einbauküche
- Laminatböden mit Fußbodenheizung
- Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil im EG
- barrierearme Bauweise mit Aufzug in alle Geschosse
- jede Wohnung mit Mieterkeller im UG
- Fahrradkeller in jedem Haus



Karow - ein Zuhause für Familien!

Hier schlägt das Herz von Eltern und Kindern höher: In Karow wohnen Sie in Berlin und trotzdem mitten im Grünen. Denn die vorteilhafte Lage dieses Standorts im Stadtbezirk Pankow bietet Ihnen die Möglichkeit, sich Felder und Wiesen direkt vor die Haustür zu holen. Ein ideales Umfeld für alle, die gerne auf kürzestem Weg zu ihren Freizeitaktivitäten kommen.

Auch in Sachen Shopping und Versorgung bleiben hier keine Wünsche offen. Sie finden viele Geschäfte und gastronomische Angebote in

Zu-Fuß-Distanz. Außerdem grenzt der Stadtteil Buch an Ihr Wohngebiet an und erweitert das Angebot, das Ihnen ganz in der Nähe zur Verfügung steht.

Kleinste und größere Kinder profitieren nicht nur von viel Platz zum Spielen und Austoben. Nahe gelegene Kitas und Schulen sorgen für Betreuung und Bildung.

Auch eine medizinische Versorgung ohne lange Wege ist gesichert: Neben vielen niedergelassenen Ärzten sind das Campus Buch und das Helios Klinikum bequem zu erreichen.

Mieten Sie in Karow und Sie wohnen in einer Umgebung, die andere erst suchen müssen, wenn sie sich erholen und entspannen wollen. Und wenn Ihnen mal nach „Mitte“ ist, nutzen Sie einfach die hervorragende Anbindung mit Bus und Bahn und sind in weniger als 30 Minuten im Zentrum Berlins.



Wohnen zum Wohlfühlen - die neuen Einheiten



Sie müssen sich nur entscheiden: in dieser Wohnanlage entstehen drei dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern insgesamt 30 Wohneinheiten. Zur Auswahl stehen 2-, 2,5-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen. Alle verfügen über helle, freundliche Räume. Die oberen Wohnungen über geräumige Balkone, die unteren über Terrassen mit Gartenanteil.

Auch die Ausstattung freut sich schon auf Ihre Familie. Gemütliche Laminatfußböden, moderne Einbauküchen und hochwertige Sanitärbereiche sind schon für Sie bereit, wenn Sie den ersten Schritt über die Türschwelle setzen. Übrigens garantiert ein Aufzug, der den Keller mit allen Etagen verbindet, dass sämtliche Wohnungen barrierearm erreichbar sind. Beheizt werden sie mit Fernwärme nach aktuellen Anforderungen

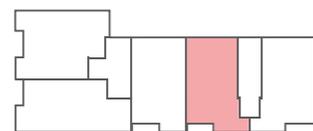
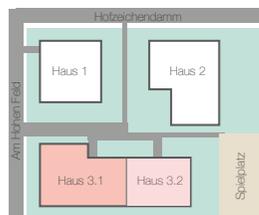
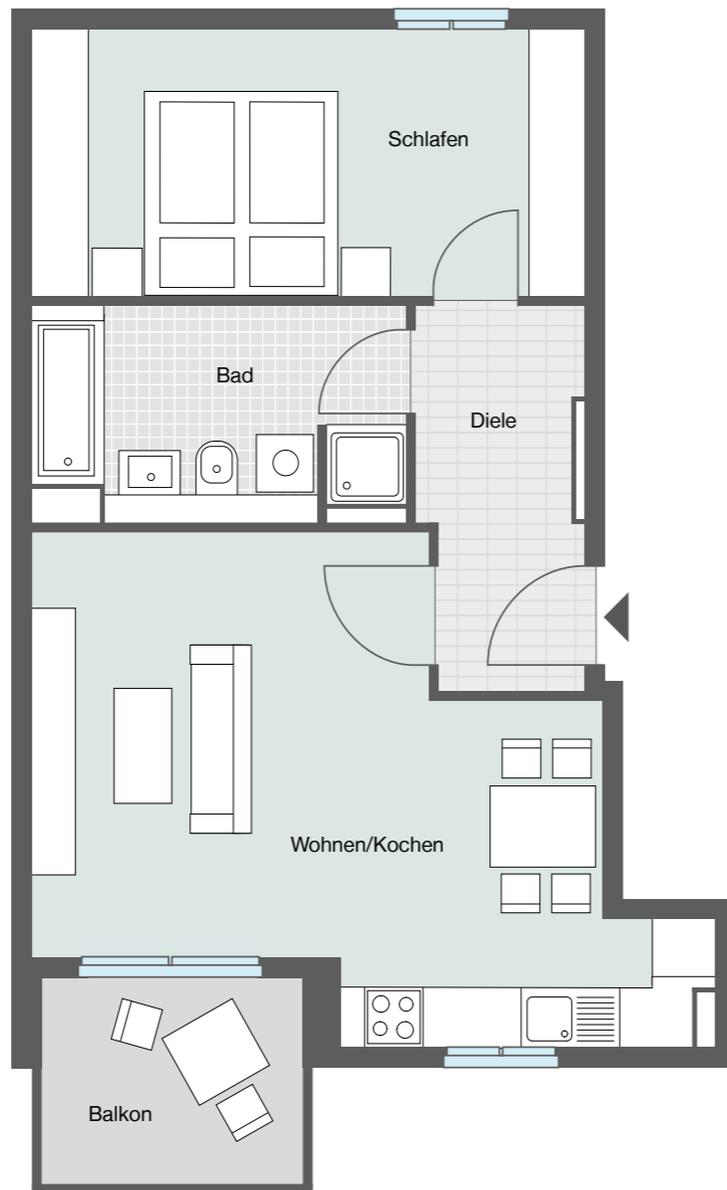
der Energieeffizienz: Sie erfüllen sowohl die Bedingungen der Energieeinsparverordnung 2014 als auch den KfW 70-Standard.

Im Kellerbereich sind Abstellflächen und ein gemeinsamer Fahrradraum untergebracht. Stellplätze für PKW befinden sich direkt vor dem Gebäude und zusätzlich in der näheren Umgebung.

Aber wenn das Wetter mitspielt, werden Sie schnell merken, dass es in Karow nicht nur ein „drinnen“ gibt. Denn Sie werden die liebevoll gestalteten Außenflächen zu Ihrem ganz persönlichen Abenteuerspielplatz und Erholungsort machen – und alle Generationen einladen, die Freude unter freiem Himmel zu teilen.

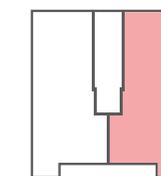
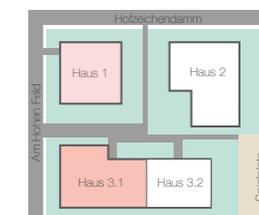
Haus 3.1 | Wohnung 03 OG | 2-Zimmer-Wohnung

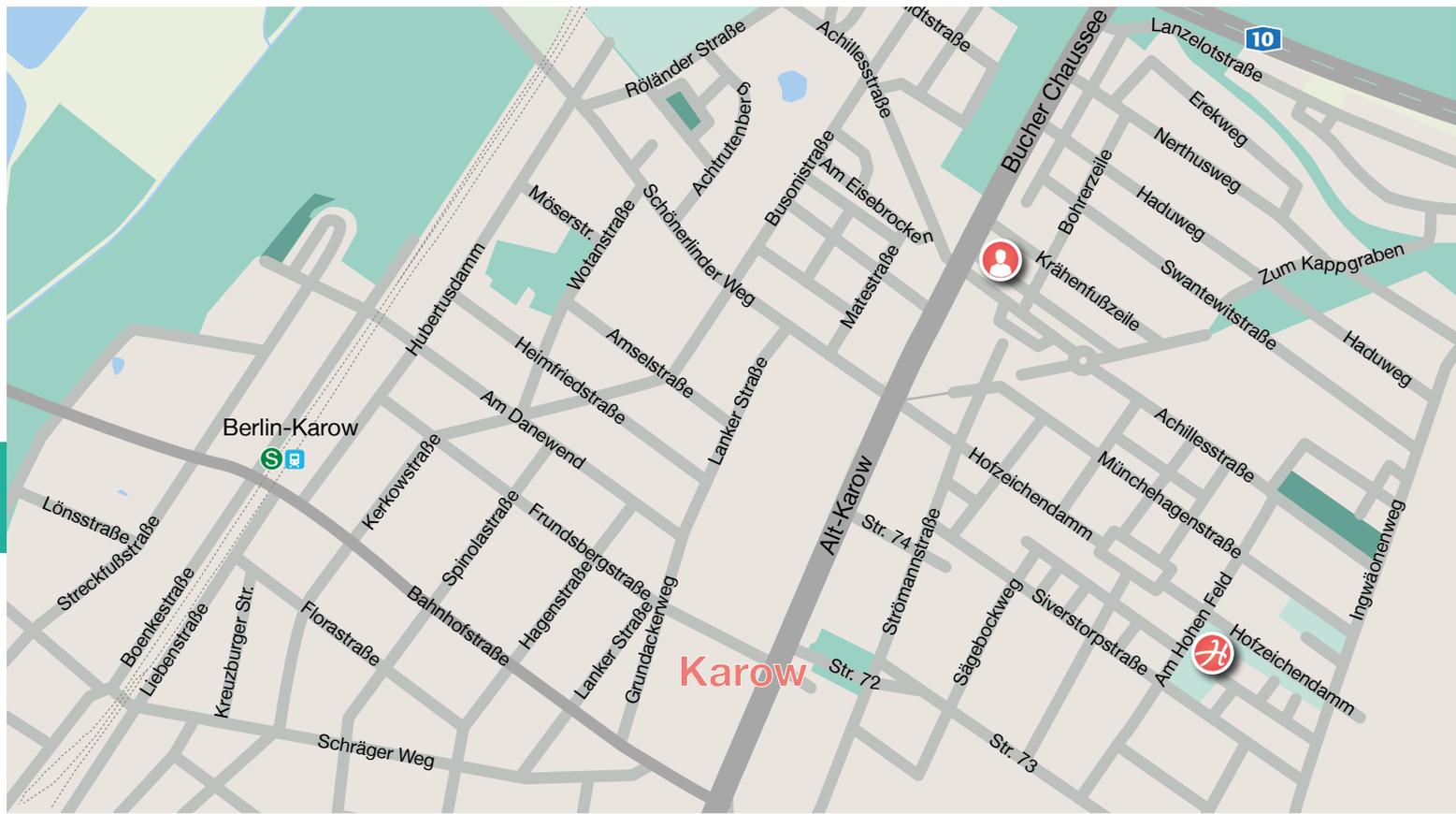
Wohnen/Kochen	25,74 m ²
Schlafen	15,42 m ²
Bad	7,74 m ²
Diele	6,20 m ²
Wohnfläche netto:	55,11 m ²
Terrasse (4,81 m ²) anrechenbar:	2,41 m ²
Wohnfläche gesamt	57,52 m²



Haus 1 | Wohnung 04 OG | 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen	25,30 m ²
Schlafen	17,61 m ²
Zimmer	10,78 m ²
Bad	7,62 m ²
Diele	6,88 m ²
Wohnfläche netto:	68,20 m ²
Terrasse (4,97 m ²) anrechenbar:	2,48 m ²
Wohnfläche gesamt	70,68 m²





Kartendaten: © 2015 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Ihre neue Wohnung! Besuchen Sie uns in unserem Vermietungsbüro und lassen Sie sich von uns beraten.



Vermietungsbüro

Achillesstraße 55, 13125 Berlin



Baufeld

Am Hohen Feld 106-112, 13125 Berlin



Kontakt

(030) 88 45 93-882 | www.allod.de

